



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार-अ

वर्ष १०, अंक ९१]

बुधवार, सप्टेंबर ११, २०२४/भाद्रपद २०, शके १९४६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १५.००

असाधारण क्रमांक १७०

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने केंद्रीय अधिनियमान्वये तयार केलेले  
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ११ सप्टेंबर, २०२४.

अधिसूचना

नोंदणी अधिनियम, १९०८.

क्रमांक आरजीएन-२०२४/अनौ.२०/प्र.क्र.१०६/म-१ (धोरण).- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, शासन निर्णय, उद्योग, ऊर्जा, कामगार व खनिकर्म विभाग, क्रमांक सौरप्र-२०२३/प्र.क्र.९५/ऊर्जा-७, दिनांक ८ मे २०२३ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश, "उक्त निर्णय" असा केला आहे) याद्वारे, कृषिविषयक ग्राहकांना, विकेंद्रित सौर ऊर्जा प्रकल्पाद्वारे दिवसा वीज पुरवठा करण्यासाठी मुख्यमंत्री सौर कृषी वाहिनी योजना २.० (यात यापुढे जिचा निर्देश, "उक्त योजना" असा केला आहे) घोषित केली आहे आणि उक्त योजनेच्या कृषिविषयक ग्राहकांना वीज पुरविण्यासाठी महाराष्ट्र शासनाद्वारे अन्य कोणत्याही अभिकरणास (यात यापुढे जिचा निर्देश, "अंमलबजावणी अभिकरण" असा केला आहे) नामनिर्देशित करण्यात येईपर्यंत किंवा महाराष्ट्र शासनाद्वारे इतर कोणतीही स्वतंत्र कंपनी स्थापन करण्यात येईपर्यंत, एमएसईबी सोलर पॉवर मर्यादित (एमएसएपीएल) यासह महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित (एमएसईडीसीएल) यांस नामनिर्देशित करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

त्याअर्थी, आता, नोंदणी अधिनियम, १९०८ (१९०८ चा १६) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश, "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) महाराष्ट्र राज्यात लागू असताना, त्याच्या कलम ७८ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, आणि याबाबतीत समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन, याद्वारे, कलम ७८ अन्वये तयार केलेल्या आणि संलेखांच्या नोंदणीसाठी शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग, क्रमांक आरजीएन-१५५८/६७७३१-एन, दिनांक १७ जुलै १९६१ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश, "उक्त अधिसूचना" असा केला आहे) या अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या शुल्काच्या तक्त्यामध्ये सुधारणा करीत आहे आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ७९ द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे तो पुढीलप्रमाणे प्रसिद्ध करीत आहे :-

(१)

उक्त अधिसूचनेमध्ये, शुल्काच्या तक्त्यामधील, अनुच्छेद - एक मध्ये, नोंद ७० नंतर, पुढील नोंद जादा दाखल करण्यात येईल :-

"नोंद ७१.- संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी किंवा संबंधित तहसीलदार व अंमलबजावणी अभिकरण यांच्यामध्ये निष्पादित केलेल्या भाडेपट्ट्याच्या संलेखावर आणि अंमलबजावणी अभिकरण व विकासक किंवा/आणि उक्त योजनेखालील सौर ऊर्जा प्रकल्पाच्या प्रयोजनासाठीच केवळ विकासकाने स्थापन केलेली एसपीव्ही यांच्यामध्ये निष्पादित केलेल्या पोटभाडेपट्ट्याच्या संलेखावर, पुढील शर्तीस अधीन राहून, कोणतेही नोंदणी शुल्क आकारण्यायोग्य असणार नाही.

### शर्ती :-

(१) अंमलबजावणी अभिकरणाने किंवा उद्योग, ऊर्जा, कामगार व खनिकर्म विभागाने याबाबतीत प्राधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही सक्षम प्राधिकरणाने, "पात्रता प्रमाणपत्र" देऊन, उक्त योजनेखालील विकासकाची पात्रता प्रमाणित केली पाहिजे.

(२) या अधिसूचनेखाली, ज्याने लाभ घेतलेला आहे किंवा सूट मिळविलेली आहे असा विकासक किंवा अंमलबजावणी अभिकरण, इतर कोणत्याही आदेशानुसार किंवा धोरणानुसार त्याच व्यवहारासाठी नोंदणी शुल्कातील माफीसाठी हक्कदार असणार नाहीत.

(३) ही अधिसूचना, महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध होण्याच्या तारखेपूर्वी, जेव्हा सौर ऊर्जा प्रकल्पाच्या कोणत्याही विकासकाने किंवा अंमलबजावणी अभिकरणाने आधीच नोंदणी शुल्क प्रदान केलेले असेल त्या बाबतीत, कोणताही परतावा देण्यात येणार नाही.

(४) या अधिसूचनेअन्वये नोंदणी शुल्काची माफी उपलब्ध असणारा सौरऊर्जा प्रकल्पाचा कोणताही विकासक किंवा अंमलबजावणी अभिकरण, उक्त योजनेची प्रयोजने किंवा उद्दिष्टे याची पूर्तता करण्यात निष्फळ ठरले असेल किंवा या अधिसूचनेच्या किंवा उक्त योजनेच्या कोणत्याही शर्तीचा भंग केला असेल तर, तो, जणू काही सुरुवातीपासूनच नोंदणी शुल्काची कोणतीही माफी नव्हती असे समजून, संपूर्ण नोंदणी शुल्क व शास्ती, कोणतीही असल्यास, प्रदान करण्यास पात्र असेल.

### स्पष्टीकरण -

(१) ही अधिसूचना, उक्त योजनेखालील सौर प्रकल्पाचा विकासक आणि सौर प्रकल्पाचा त्यानंतरचा भाडेपट्टा, किंवा पोट-भाडेपट्टाधारक / पोट-भाडेपट्टेधारक अथवा सह-विकासक यांच्यामध्ये निष्पादित केलेल्या भाडेपट्ट्याच्या हस्तांतरणाच्या संलेखास किंवा दस्तऐवजास लागू असणार नाही.

(२) उक्त योजनेखालील सौर प्रकल्पाचा विकासक आणि सौर प्रकल्पाचे पुढील भाडेपट्टाधारक / पोट-भाडेपट्टेधारक अथवा सह-विकासक यांच्यामधील दुसरा किंवा पुढील व्यवहार या अधिसूचनेखालील नोंदणी शुल्कातील माफीसाठी पात्र असणार नाहीत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सत्यनारायण बजाज,  
शासनाचे उप सचिव.

**REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT**

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mumbai 400 032, dated the 11th September 2024.

**NOTIFICATION**

REGISTRATION ACT, 1908.

No. RGN-2024/UOR.20/C.R.106/M-1(Policy).— Whereas, the Government of Maharashtra has *vide* Government Resolution, Industries, Energy, Labour and Mining Department, No. Saurpra.2023/C.R.95/Energy-7, dated the 8th May 2023 (hereafter referred to as “the said Resolution”); declared the Mukhyamantri Saur Krushi Vahini Yojana-2.0 (hereinafter referred to as “the said Yojana”) to provide daytime electricity to agricultural consumers through decentralised solar power project and decided to appoint the Maharashtra State Electricity Distribution Company Limited (MSEDCL) alongwith the MSEB Solar Agro Power Limited (MSAPL) as an Implementing Agency, till any other agency is nominated by the Government of Maharashtra or any other independent company is formed by the Government of Maharashtra, to provide electricity to agricultural consumers (hereinafter referred to as “the Implementing Agency”) of the said Yojana;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (a) of section 78 of the Registration Act, 1908 (XVI of 1908) (hereinafter referred to as “the said Act”), in its application to the State of Maharashtra and of all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby amends the Table of Fees prepared under section 78 and published under the Government Notification, Revenue and Forests Department, No. RGN. 1558/67731-N, dated 17th July 1961 (hereinafter referred to as “the said Notification”) for registration of instrument and publishes the same as required by section 79 of the said Act, as follows :-

In the said Notification, in the Table of Fees, in Article-I, after Note 70, the following shall be added, namely :-

"Note 71.- No Registration fee shall be chargeable on the instrument of lease executed between the Collector of the respective District or the concerned Tahsildar and the Implementing Agency and on the instrument of sub-lease executed between the Implementing Agency and the developer or/and the SPV formed by the developer solely for the purpose of the solar energy project under the said Yojana, as the case may be, subject to the following conditions, namely:-

*Conditions :-*

(1) The Implementing Agency or any other Competent Authority authorized by the Industries, Energy, Labour and Mining Department in this behalf, must certify the eligibility of the Developer under the said Yojana, by providing an “Eligibility Certificate”.

(2) The Developer or the Implementing Agency which has availed of the benefit or remission under this notification shall not be entitled for remission in registration fee for the same transaction as per any other Order or policy.

(3) No refund shall be granted where the registration fee has already been paid by any Developer of the solar energy project or the Implementing Agency, prior to the date of publication of this notification in the *Maharashtra Government Gazette*.

(4) If any Developer of the solar energy project or the Implementing Agency availing remission of the registration fee under this notification fails to fulfil the purpose or objectives of the said Yojana or committing breach of any of the conditions of this notification or the said Yojana, he shall be liable to pay the whole registration fee and penalty, if any, as if there was no remission of the registration fee from the beginning.

*Explanation—*

(1) This notification shall not apply to the instrument or document of transfer of lease executed between the Developer of the solar project and the subsequent lease or sub-lease holder/s or co-developer of the solar project under the said Yojana.

(2) Second or further transactions between the Developer of the solar project and the next lease or sub-lease holder/s or co-developer of the solar project under the said Yojana shall not be eligible for the remission in the registration fee under this notification.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SATYANARAYAN BAJAJ,  
Deputy Secretary to Government.